

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

* * * * *

г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1
от «5» декабря 2023 года № 450

тел.: 8 (395-57) 7-05-64

факс: 8 (395-57) 7-05-04

E-mail: nuradm@rambler.ru

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка для размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ-10 кВ фидер №Замзор-Первомайский, п. Первомайский, Нижнеудинский. п. 1.1.81 Инвестиционной программы ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев заявление директора филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Нижнеудинские электрические сети» Пендрикова Алексея Александровича, действующего на основании доверенности от 01.08.2023 г. №108, удостоверенной генеральным директором ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Анфиногеновым Александром Юрьевичем, об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка для размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ-10 кВ фидер № Замзор-Первомайский, п. Первомайский, Нижнеудинский. п. 1.1.81 Инвестиционной программы ОГУЭП «Облкоммунэнерго», в соответствии с п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, 39.43 Земельного кодекса РФ, статьями 45, 47 Устава муниципального образования «Нижнеудинский район», распоряжением администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 02.03.2020 г. №130 «О возложении полномочий»:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, для размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ-10 кВ фидер № Замзор-Первомайский, п. Первомайский, Нижнеудинский. п. 1.1.81 Инвестиционной программы ОГУЭП «Облкоммунэнерго», в отношении земельного участка общей площадью 186099 кв.м. согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).
2. Установить плату за публичный сервитут в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с Приложением 2. Внесение платы за публичный сервитут производится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Заместитель мэра – председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом



Ю.В. Егоров

А.А. Остякова

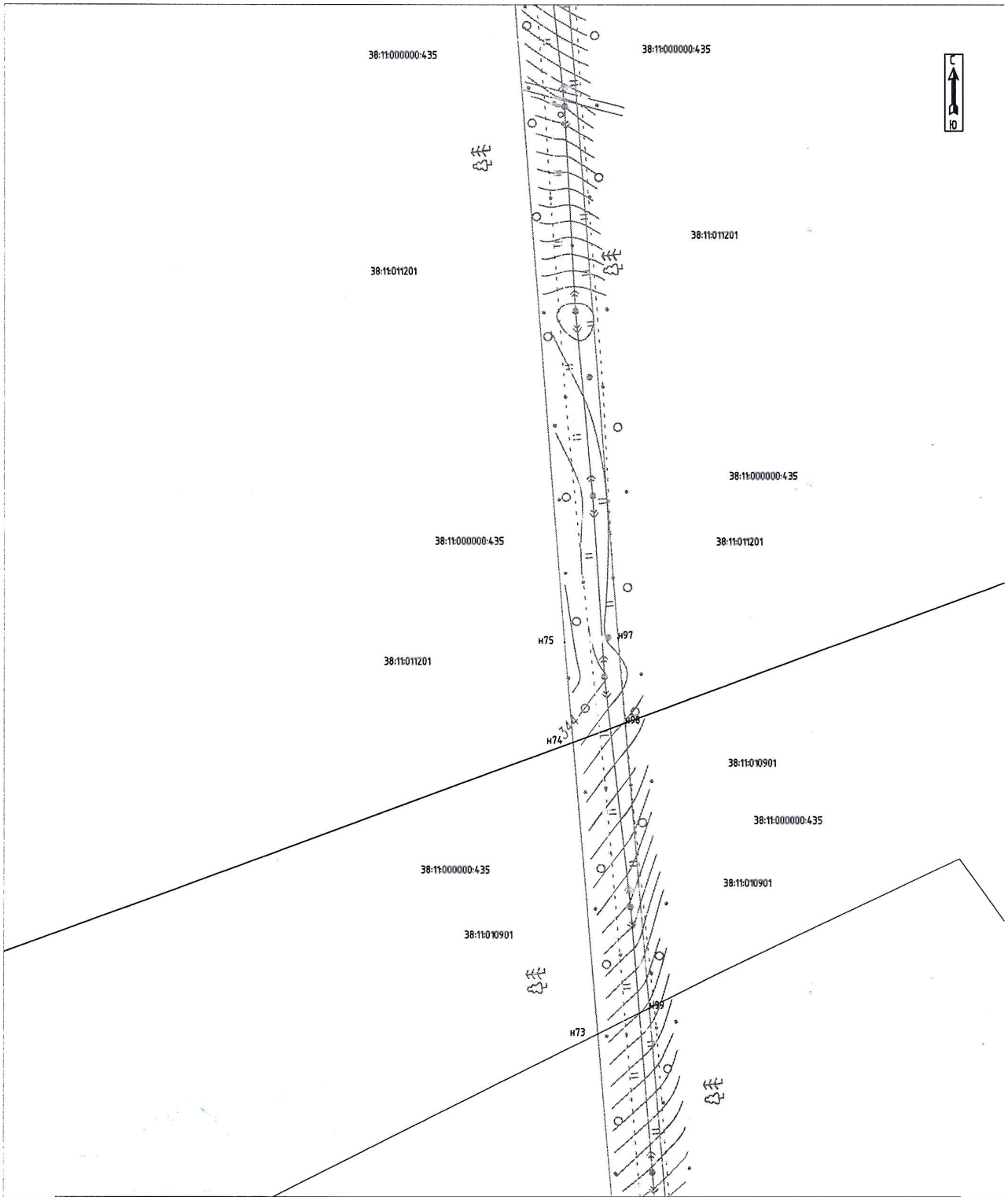
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обзорный план расположения границ сервитута



Условные обозначения:

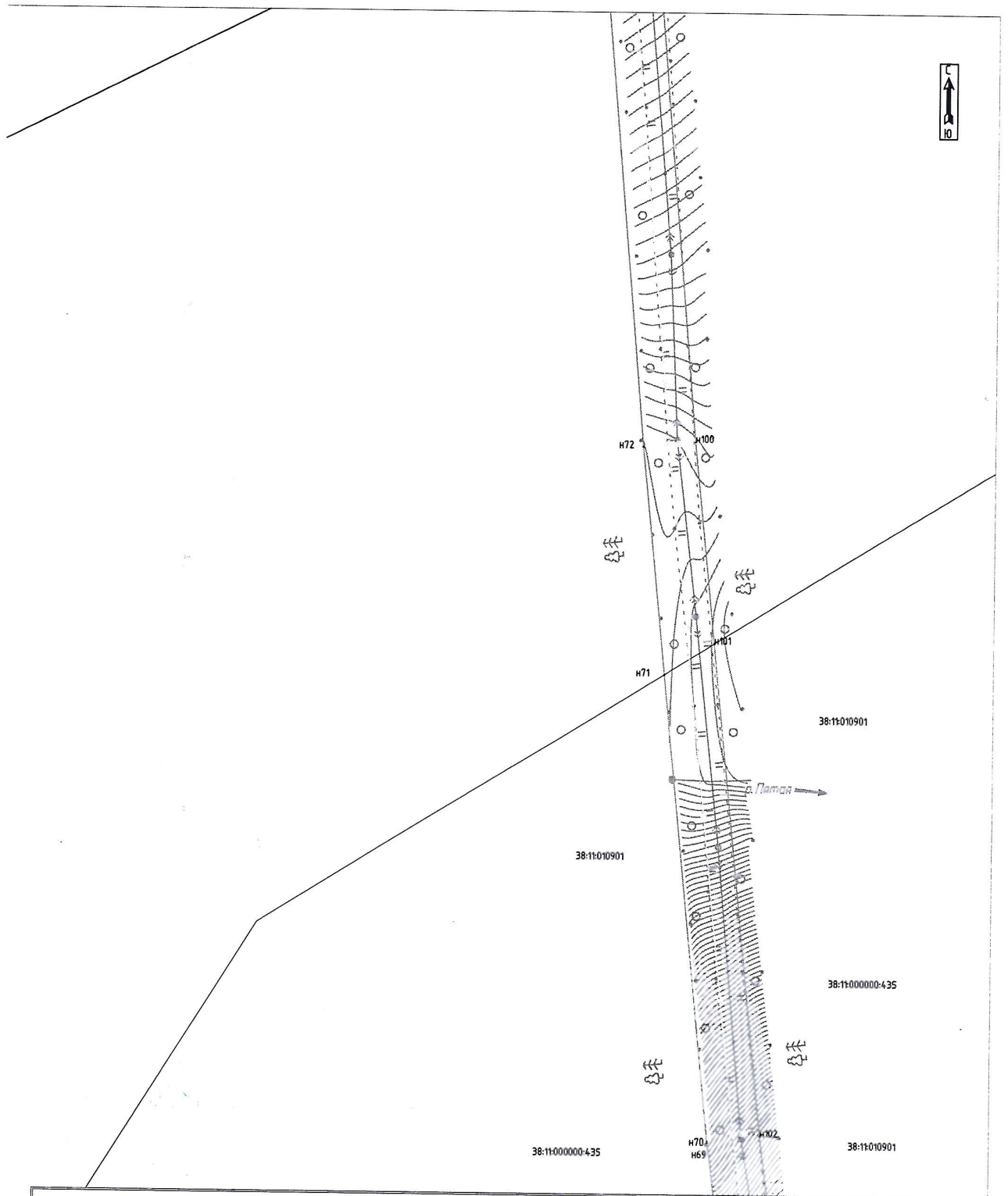
- Зона 1** - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1** - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

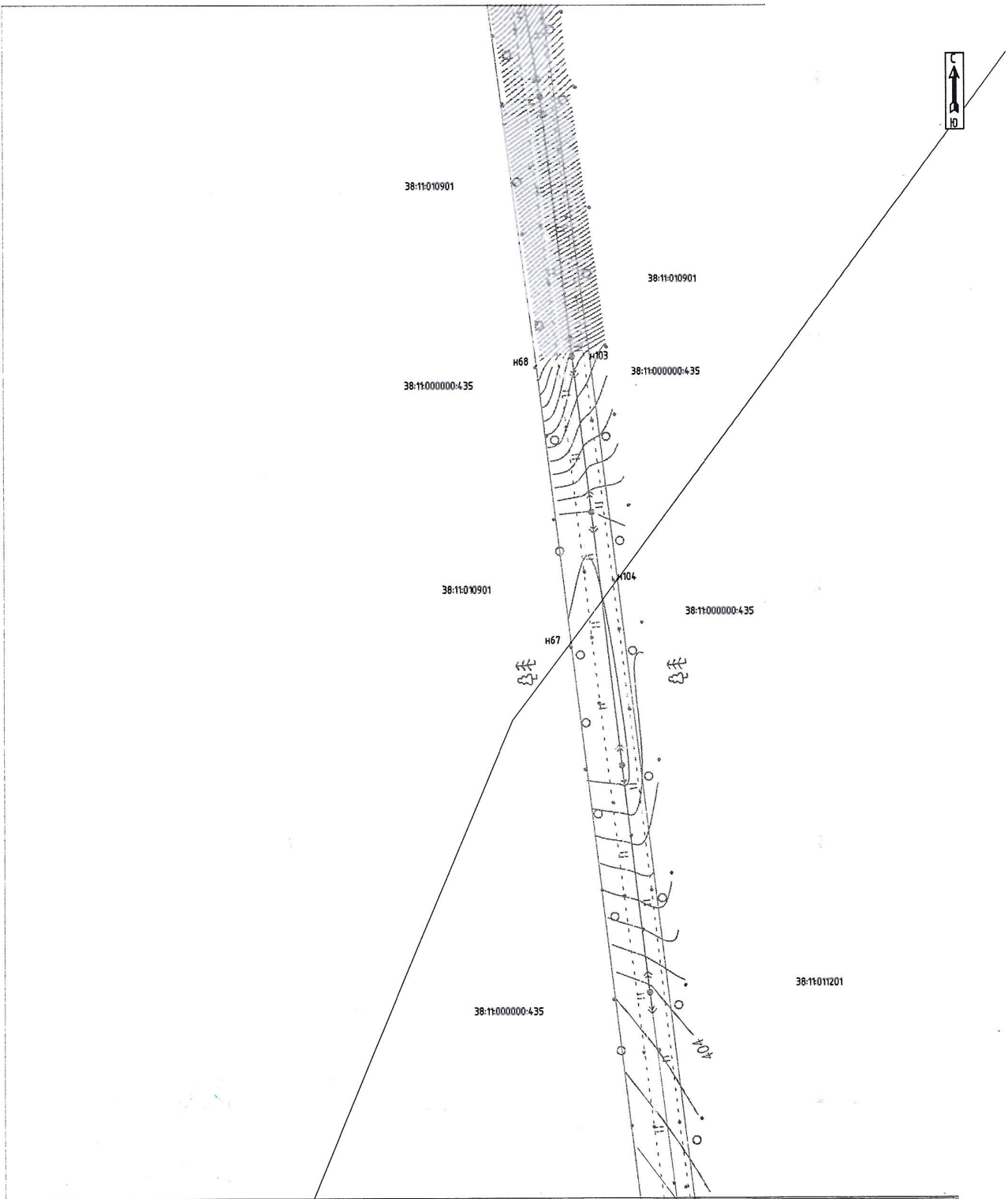
- Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

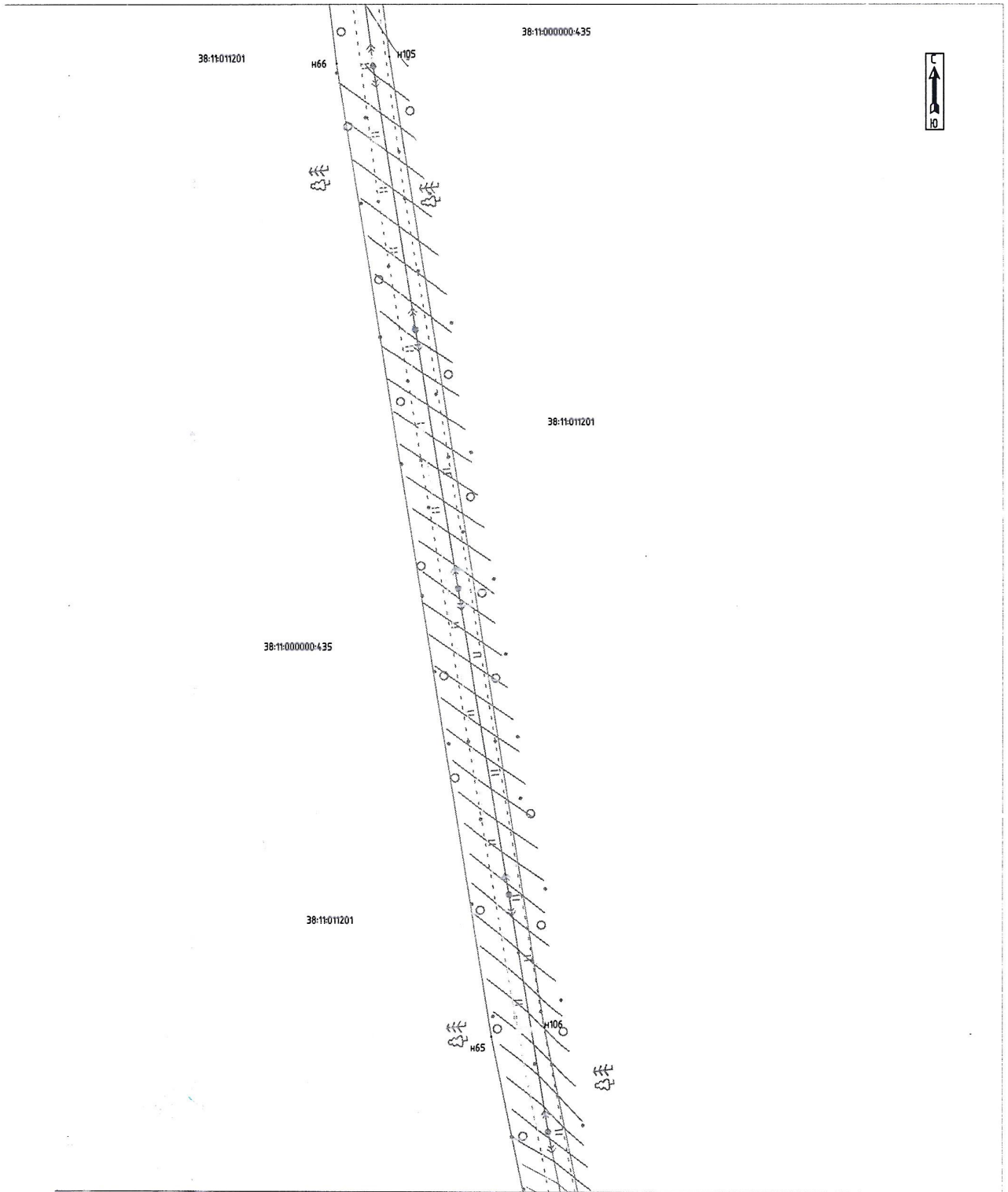
- Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - данные геодезической съемки
- н I - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

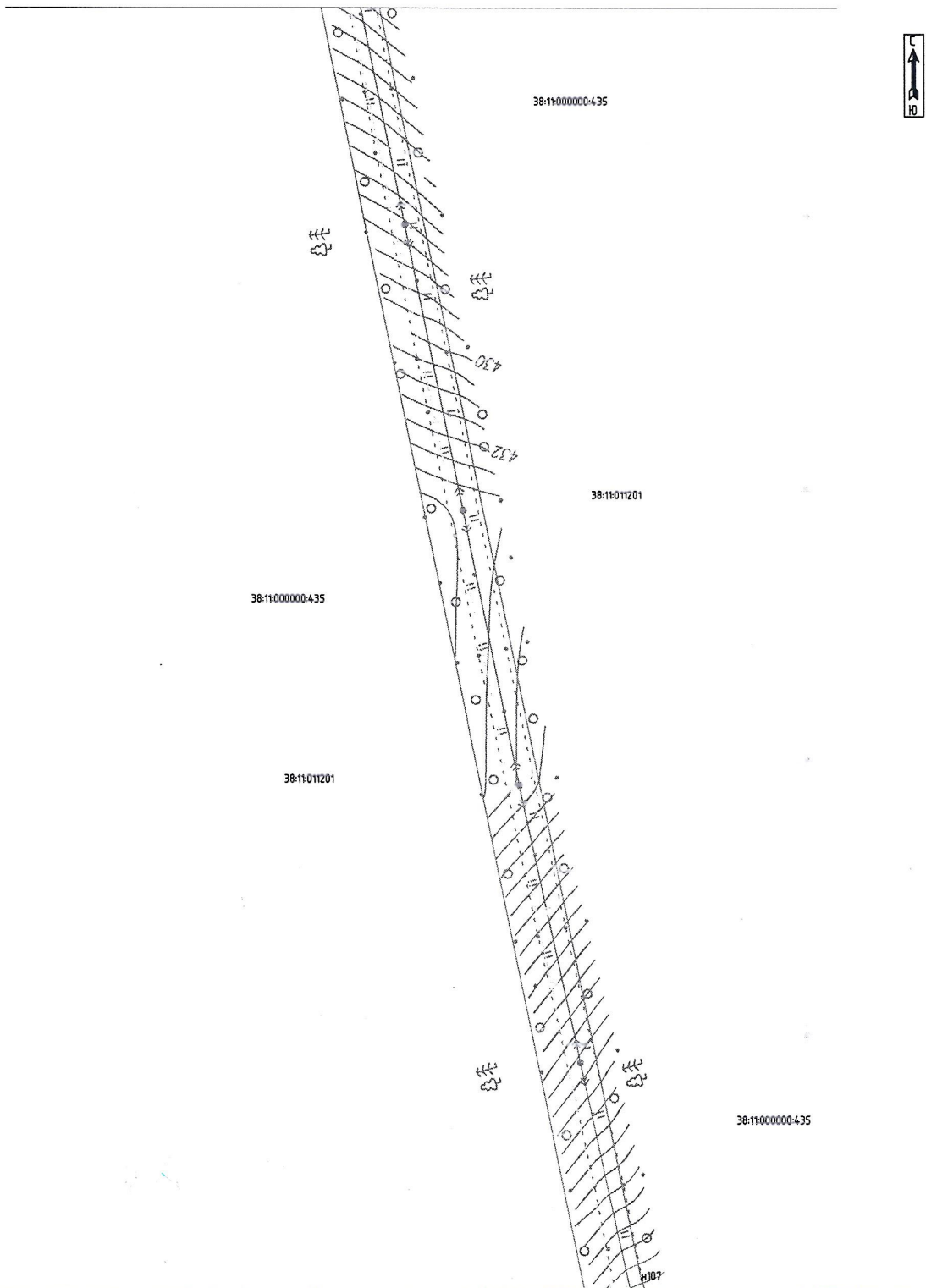
- Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

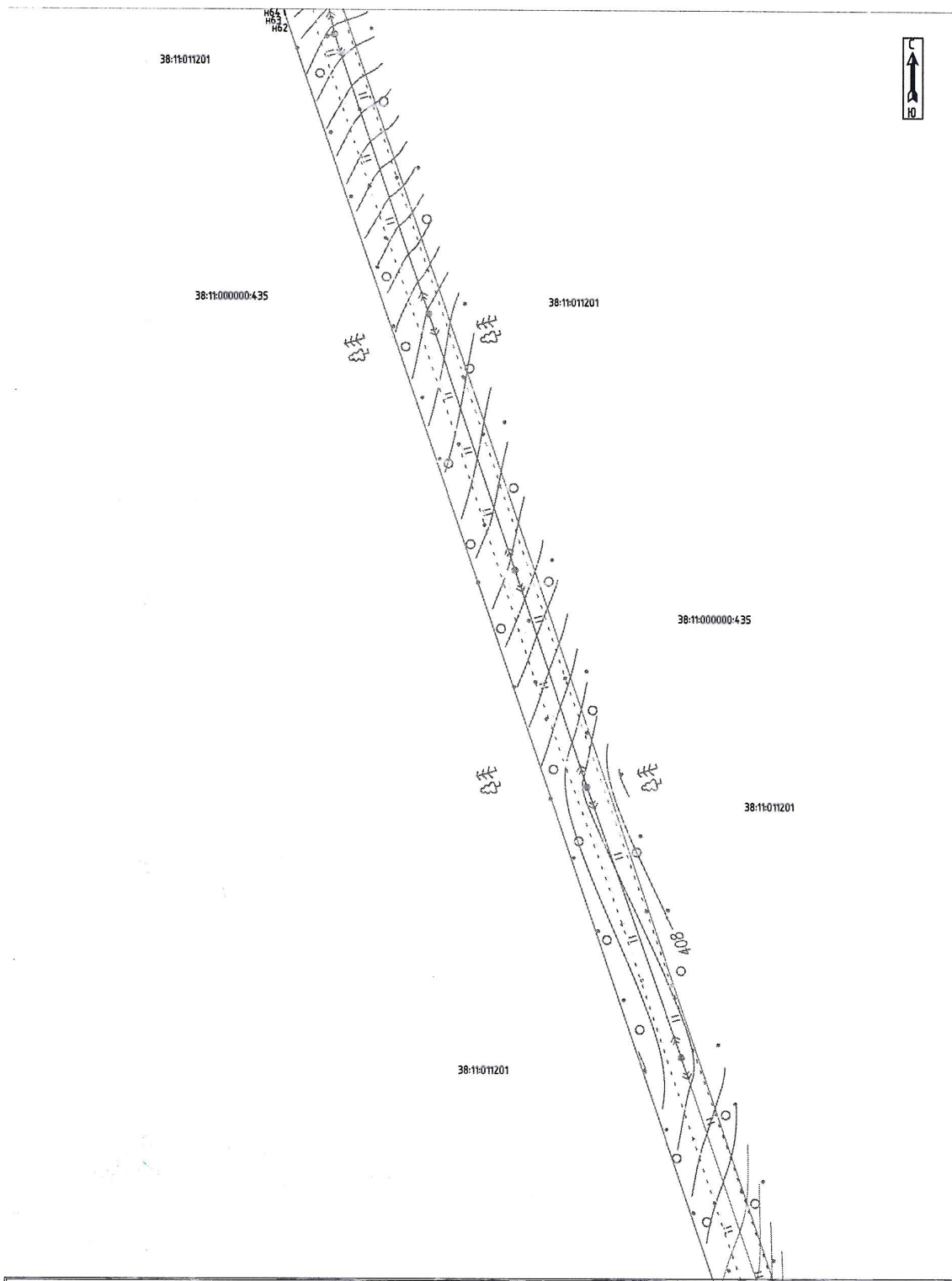
- Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

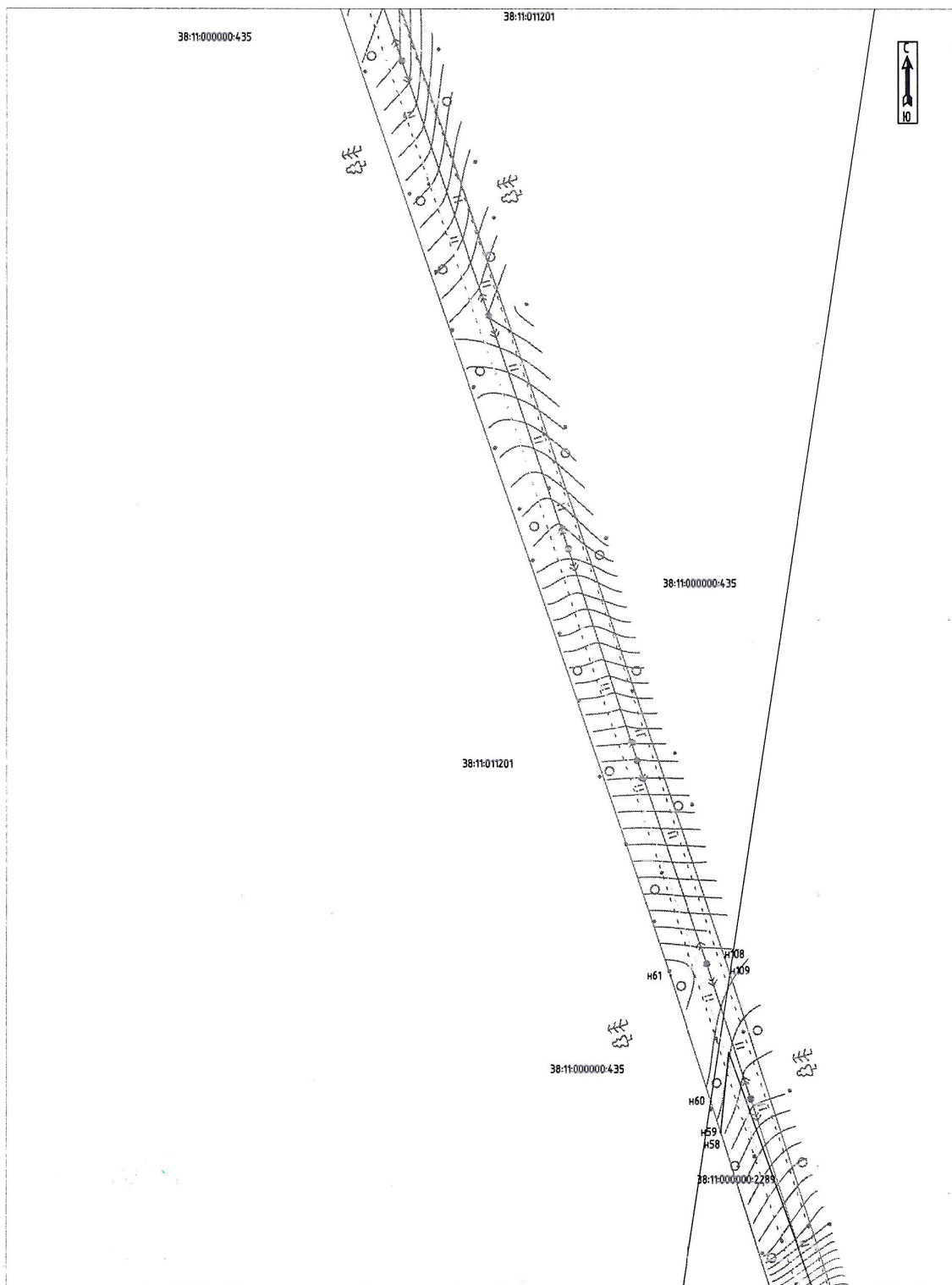
- Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000





Условные обозначения:

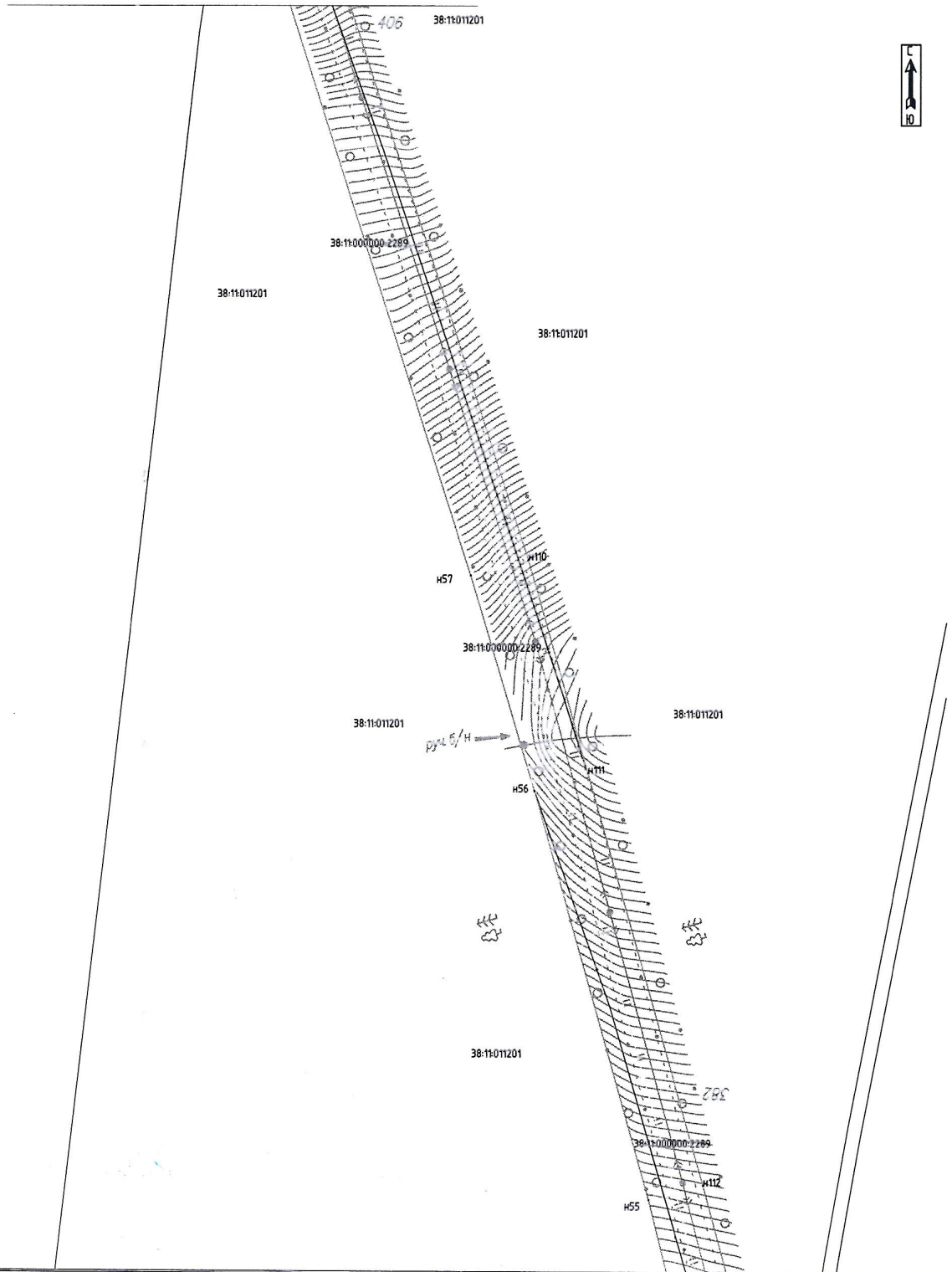
- | | |
|---------|--|
| :Зона 1 | - обозначение образуемого публичного сервитута |
| — | - образуемая граница публичного сервитута |
| — | - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства |
| — | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| — | - данные геодезической съемки |
| • н1 | - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута |



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

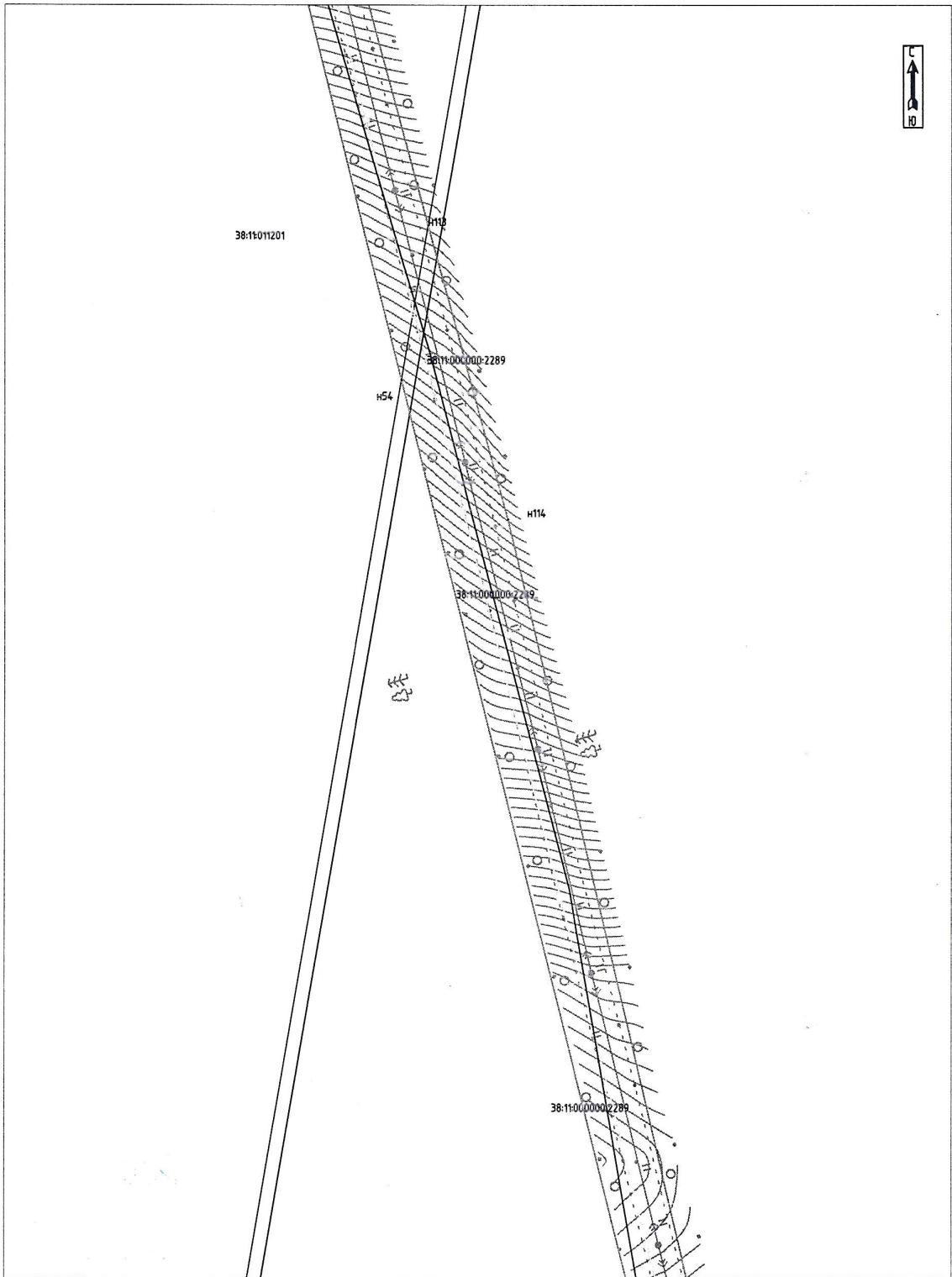
- Зона 1** - обозначение образуемого публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

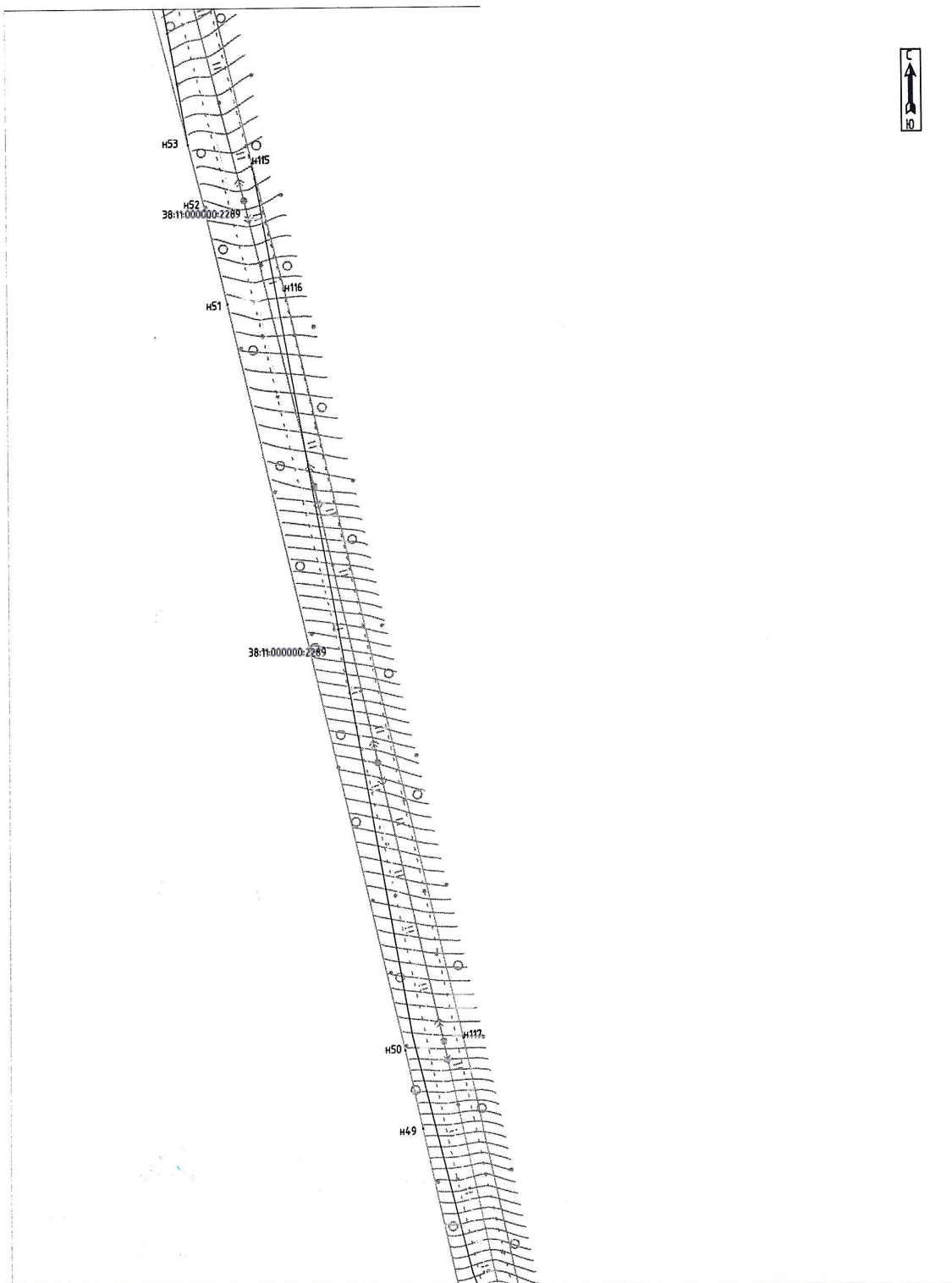
- Зона1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - данные геодезической съемки
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

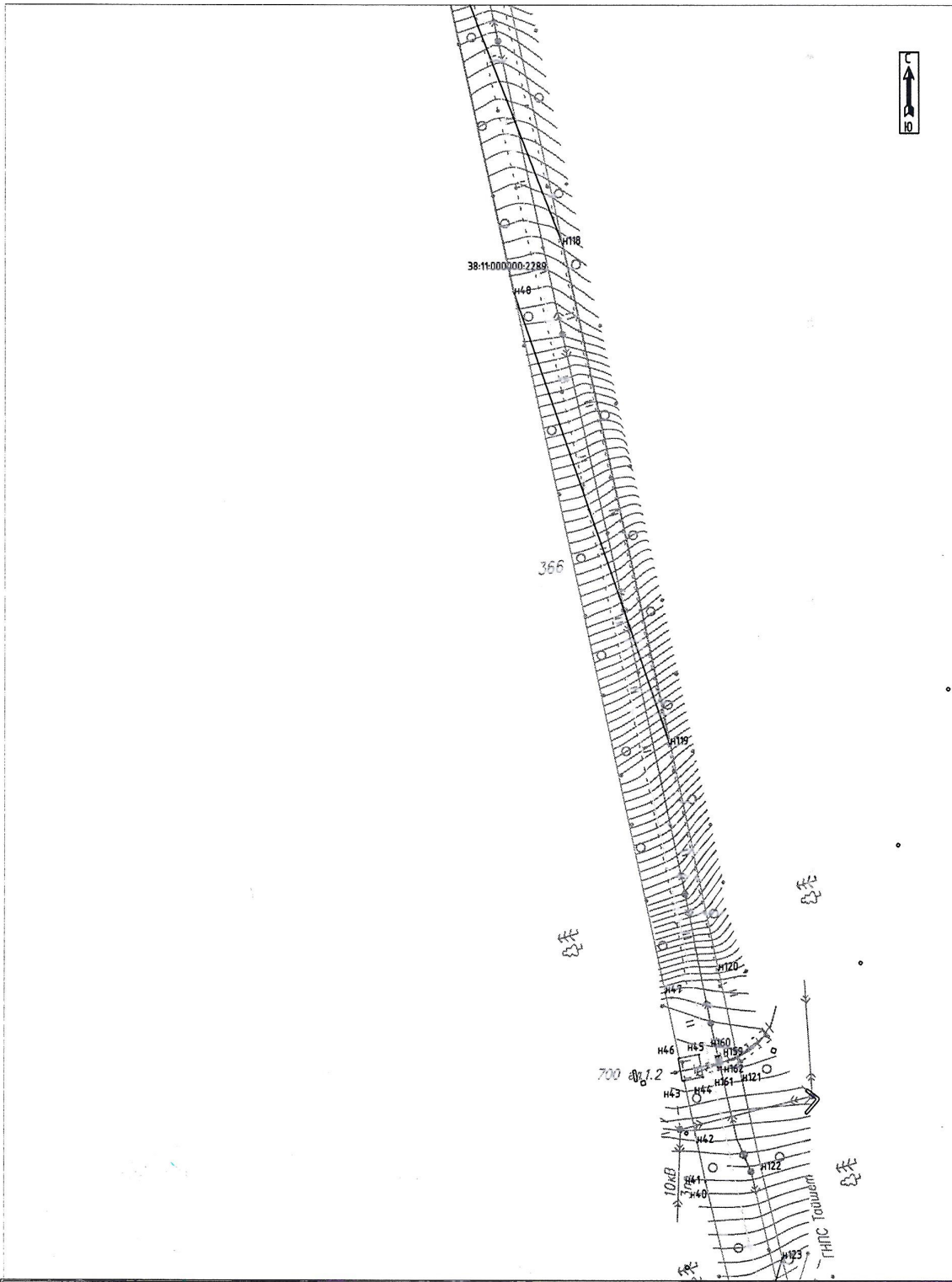
- Зона 1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

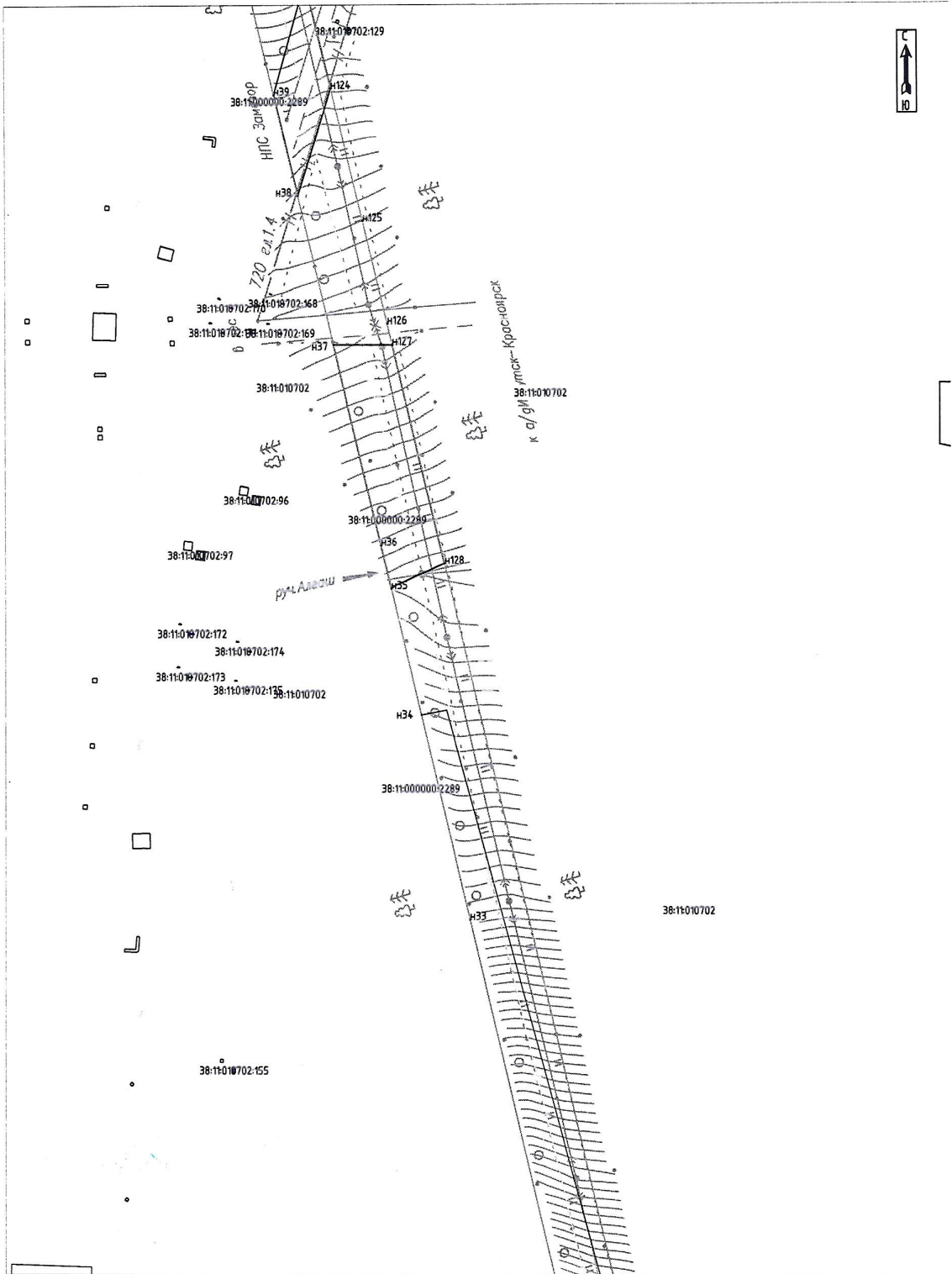
- Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

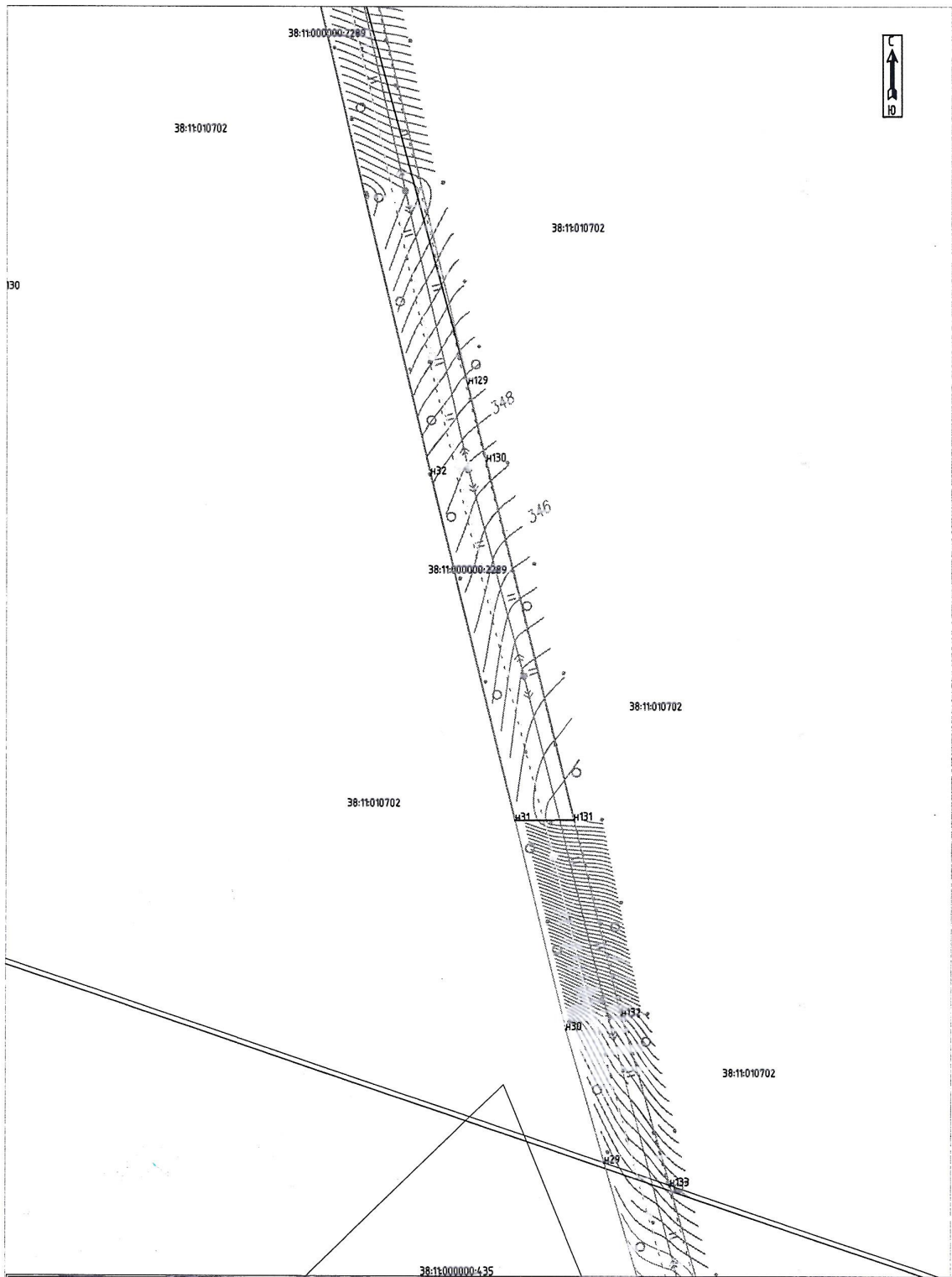
Условные обозначения:

- Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута







Масштаб 1:2000

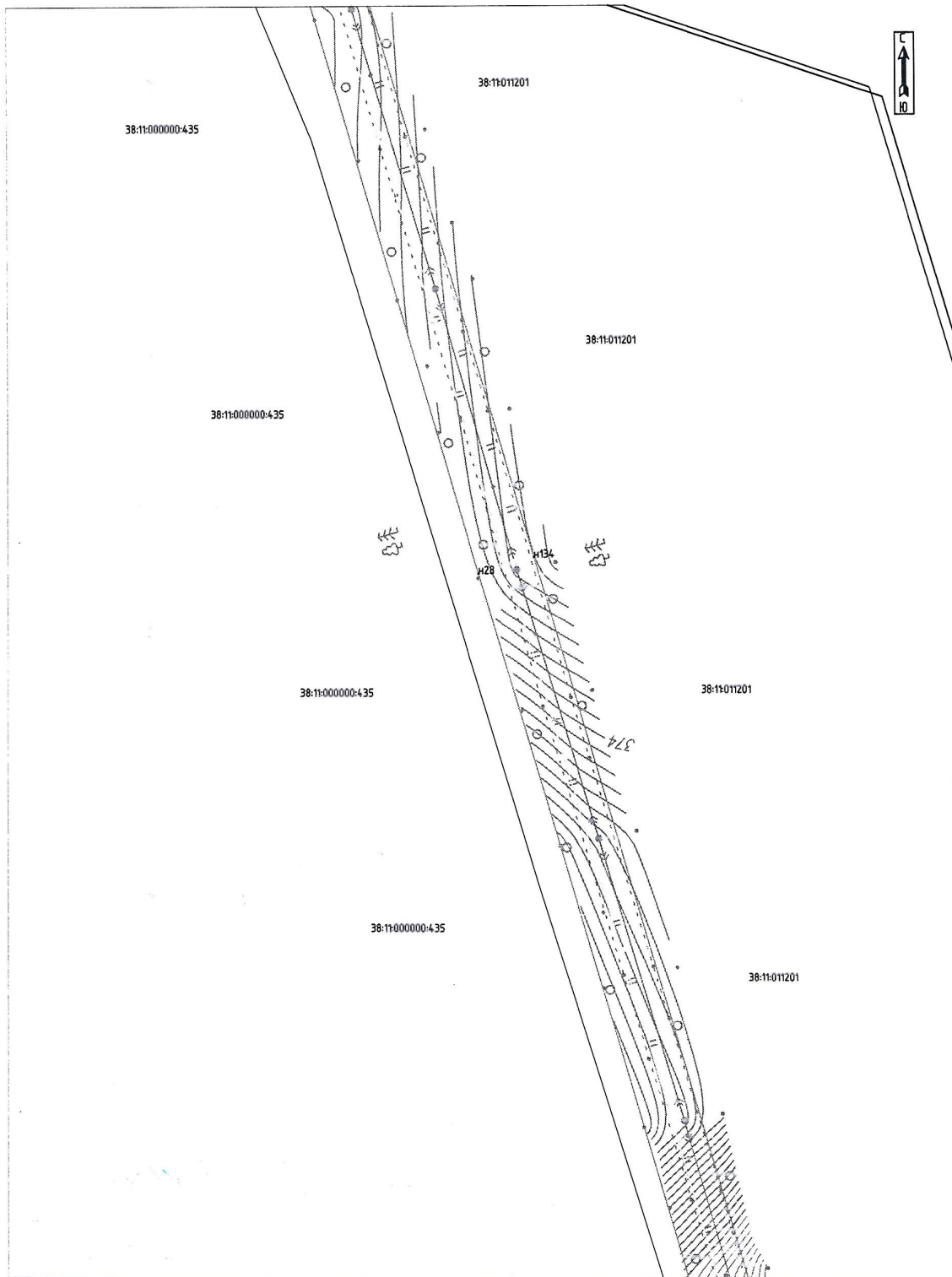
- Условные обозначения:**
- Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
 - — — — — образуемая граница публичного сервитута
 - — — — — планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
 - — — — — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - — — — — данные геодезической съемки
 - H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

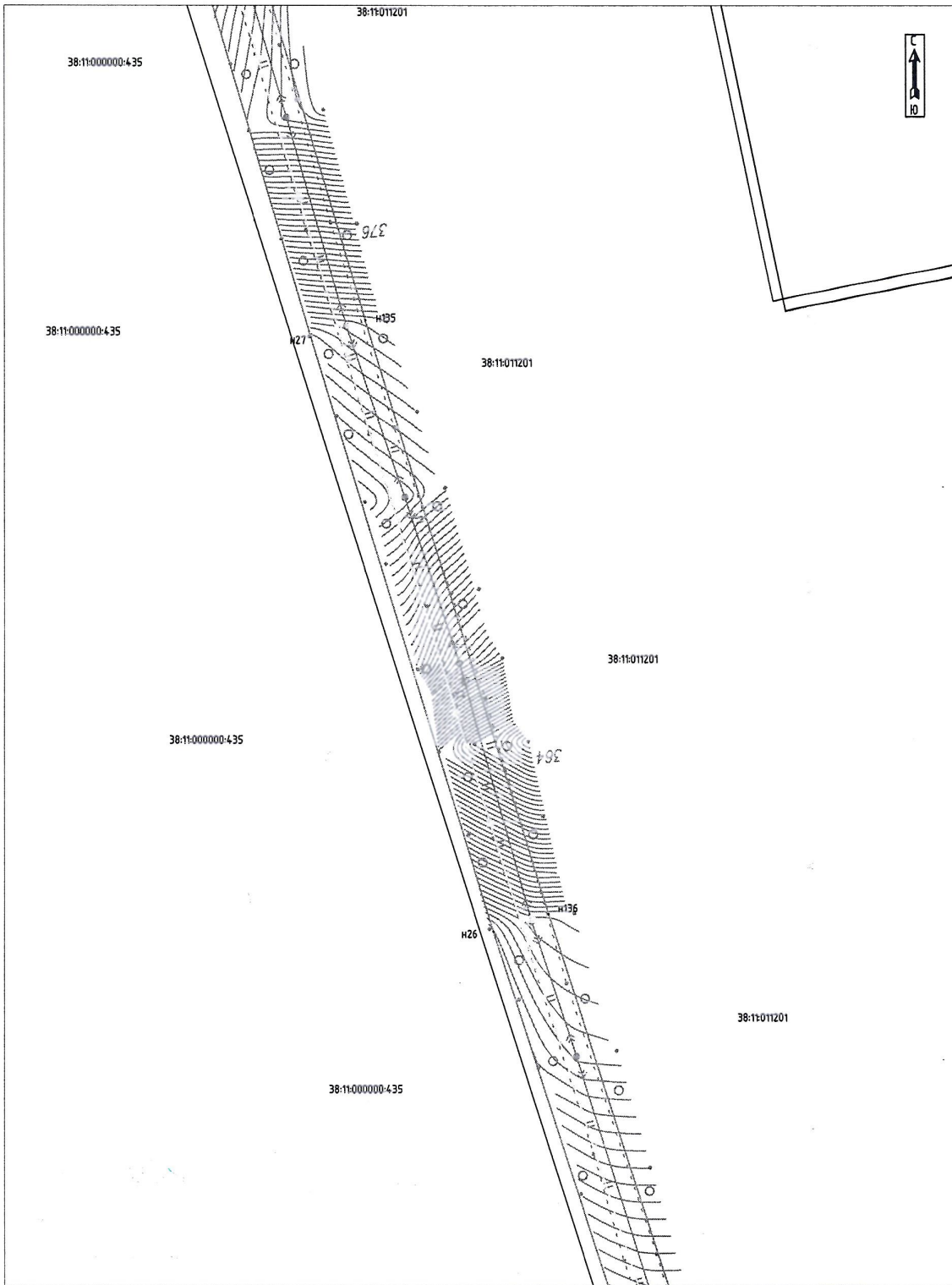
- :Зона I** - обозначение образуемого публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - данные геодезической съемки
- н1** - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000





Условные обозначения:

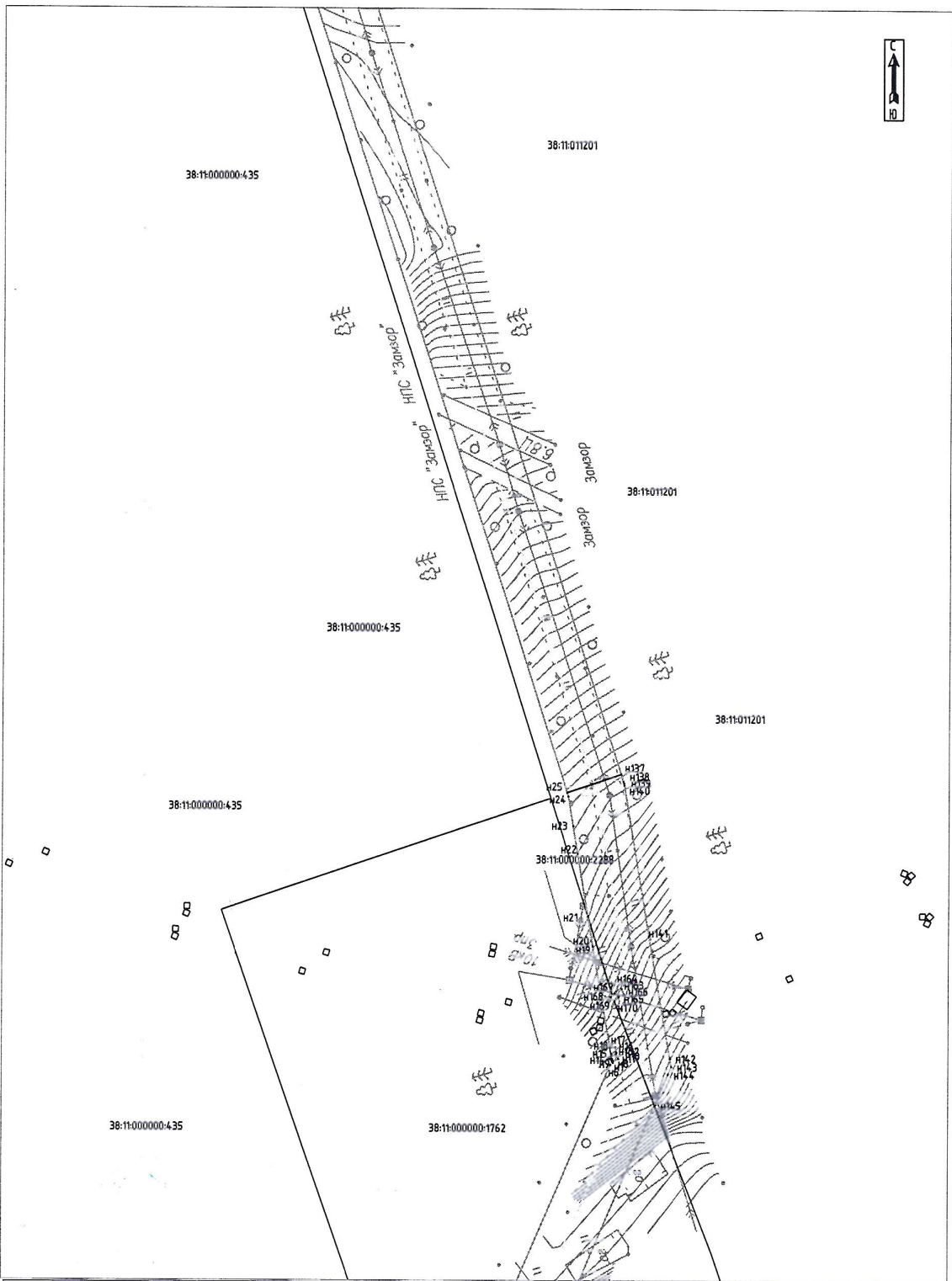
- :Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - - - - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

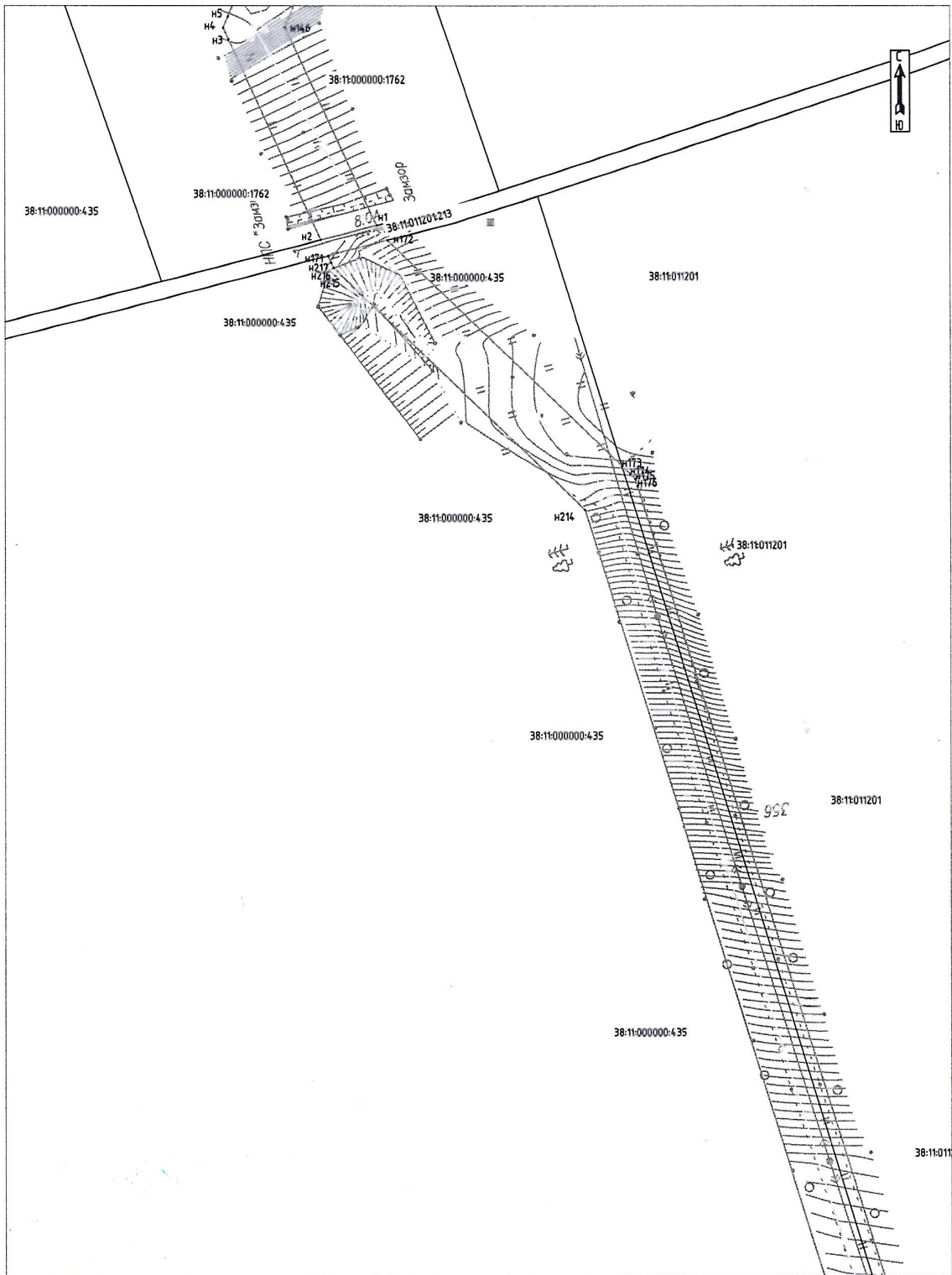
- :Зона1** - обозначение образуемого публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - данные геодезической съемки
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

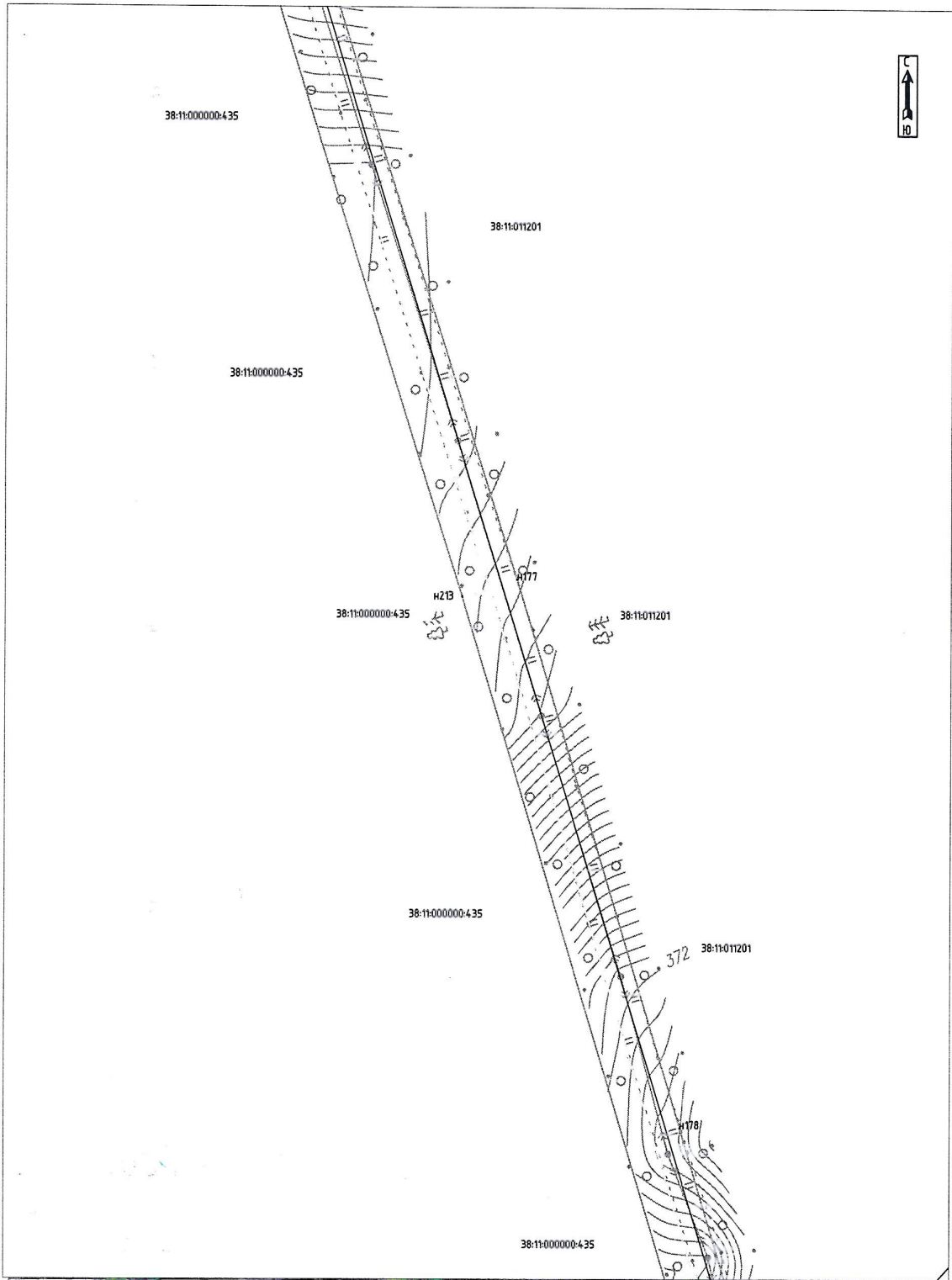
- :Зона1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

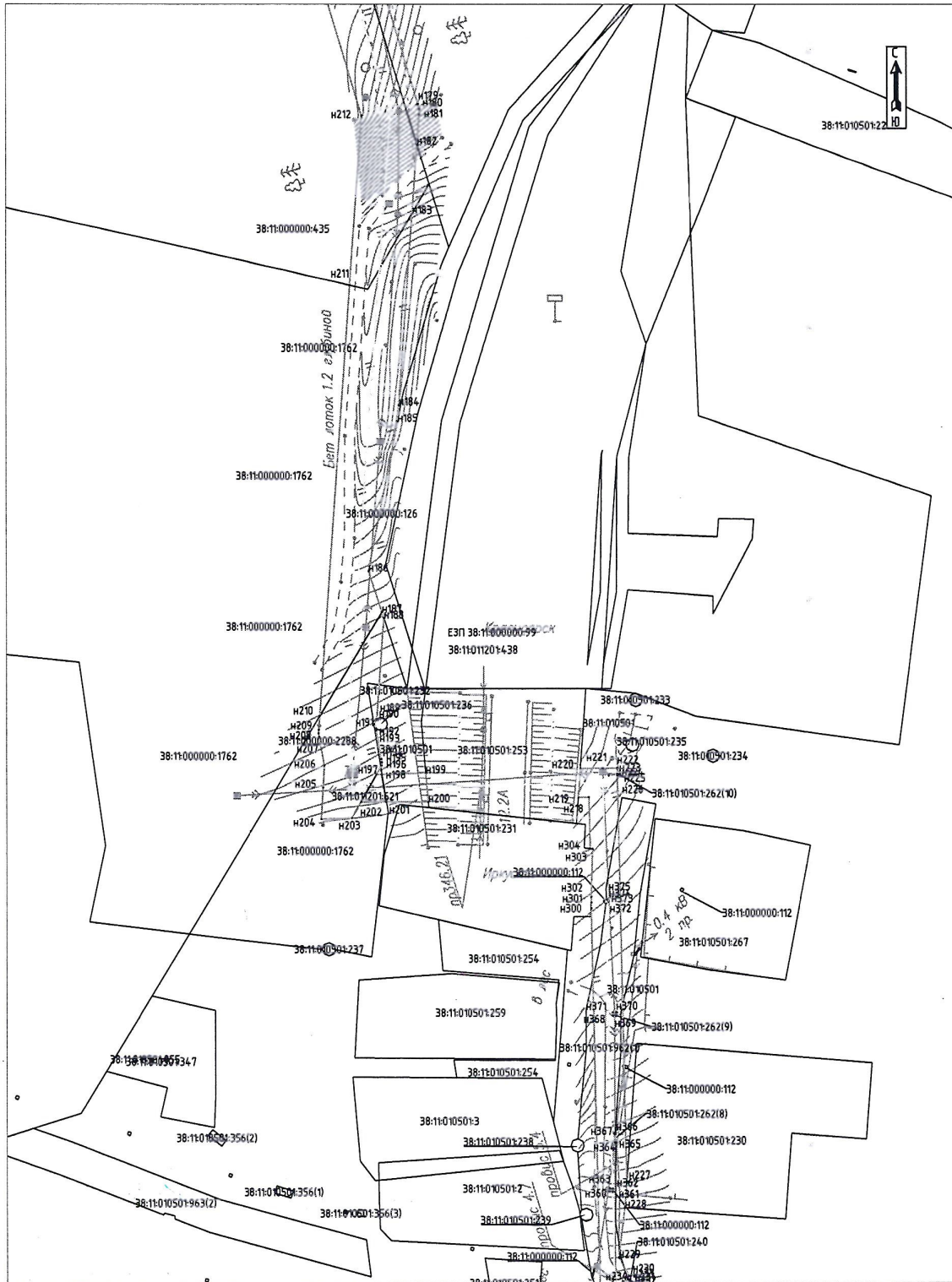
- :Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
- ▬ - образуемая граница публичного сервитута
- ▬ - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- ▬ - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ▬ - данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

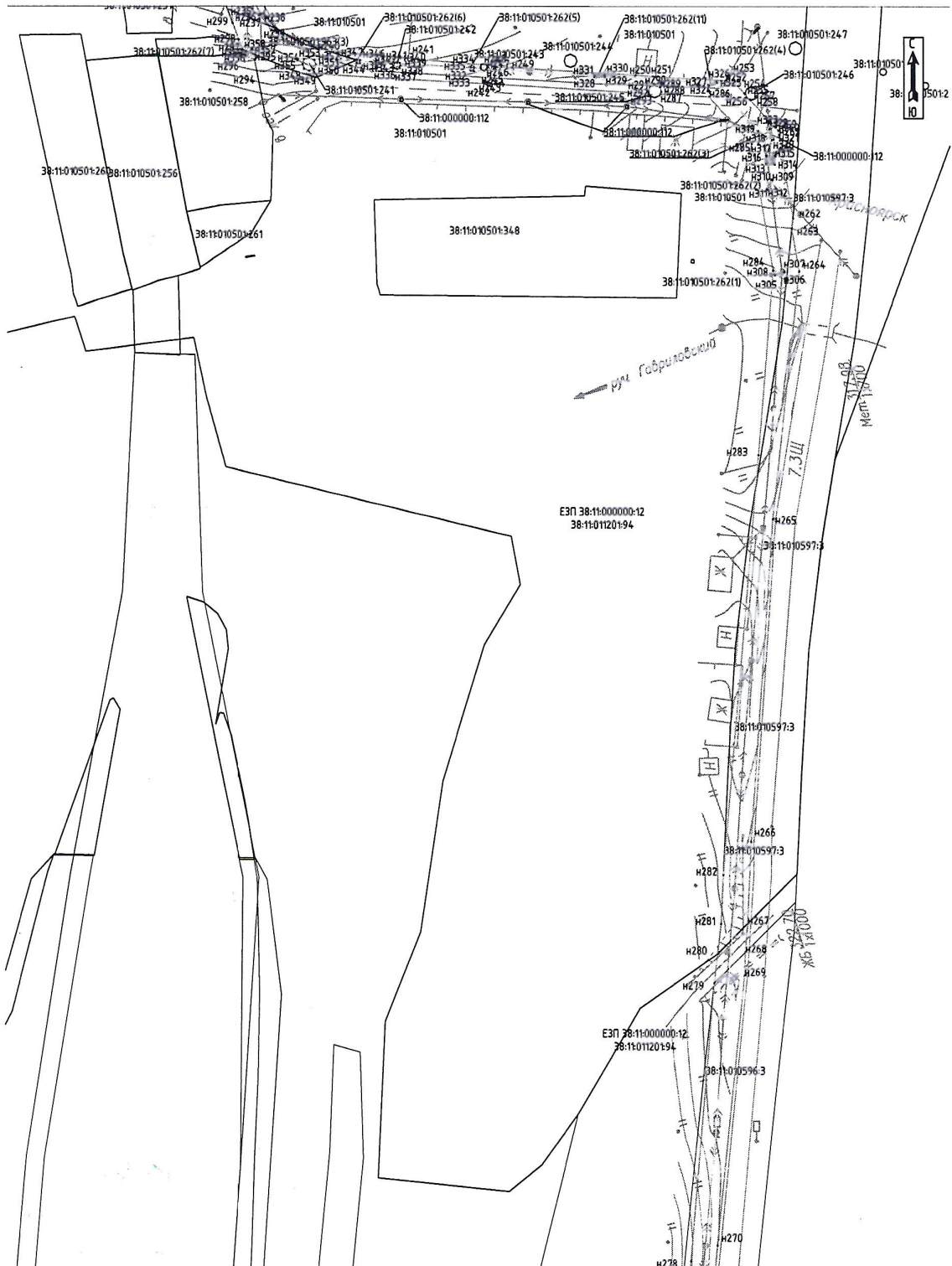
- Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

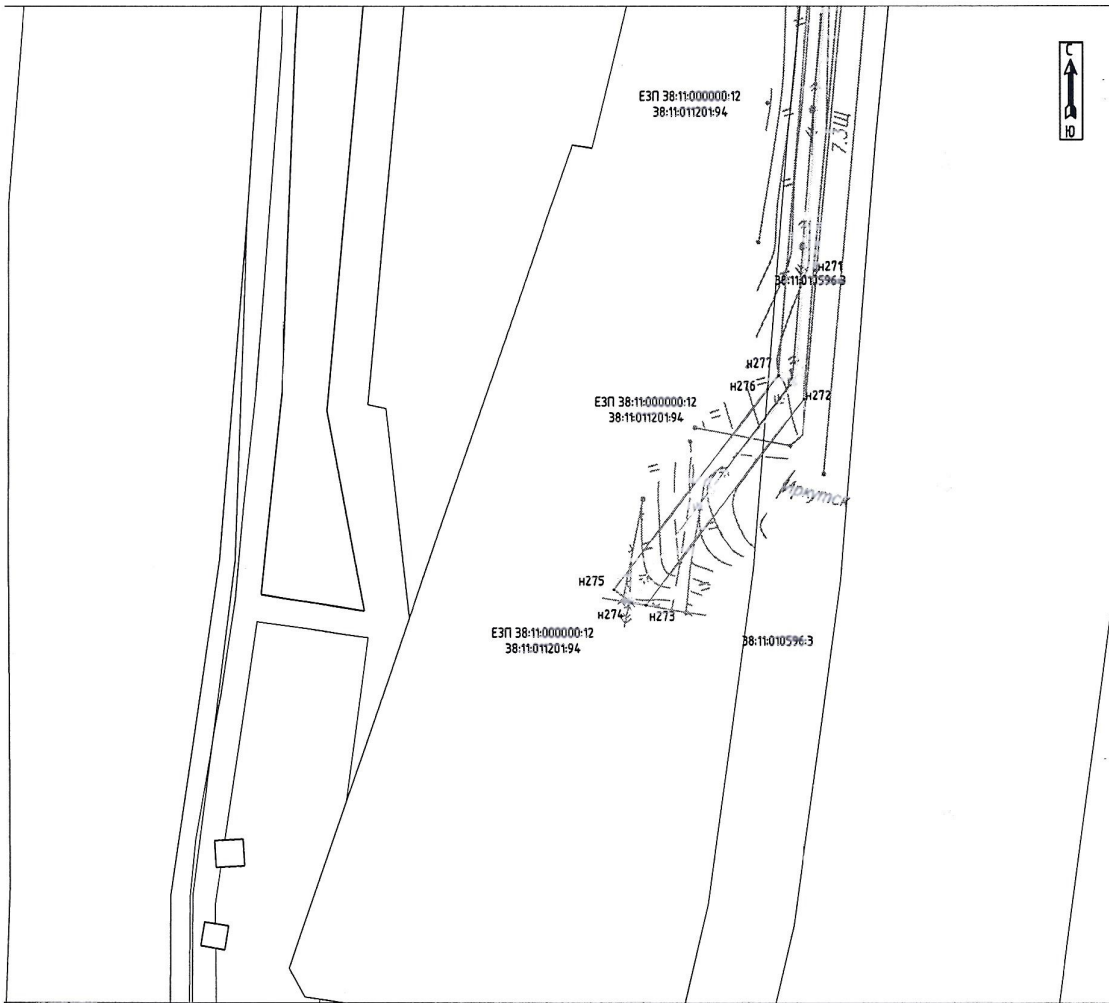
- Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
- образуемая граница публичного сервитута
- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- данные геодезической съемки
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

—	- обозначение образуемого публичного сервитута
—	- образуемая граница публичного сервитута
—	- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
—	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
•	- данные геодезической съемки
• н1	- обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- :Зона1** - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - данные геодезической съемки
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер годовой платы определяется по формуле:

$$Pc = \text{упК} * S * \text{Ст},$$

где:

Pc - годовой размер платы за публичный сервитут;

упК – удельный показатель или среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по муниципальному району (руб./кв.м). Утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 г. №924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»;

S – площадь земельного участка;

Ст – ставка арендной платы – 0,01%.

Адрес земельного участка	Кадастровый номер (квартал)	площадь ЗУ, кв. м.	УП кадастровой стоимости, руб./кв. м.	ставка платы за сервитут, в %	годовая плата за сервитут, руб.	ОКТМО объекта
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Нижнеудинский район", п. Замзор	38:11:000000:2288	2864	252,52	0,01	72,32	25628410
Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район	38:11:000000:2289	32839	38,59	0,01	126,73	25628410
Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район	38:11:011201:621	50	193,98	0,01	0,97	25628410
Иркутская область, Нижнеудинский район	38:11:010501	1768	161,18	0,01	28,50	25628410
Иркутская область, Нижнеудинский район	38:11:010702	181	161,18	0,01	2,92	25628410
Иркутская область, Нижнеудинский район	38:11:010201	2	161,18	0,01	0,03	25628410

Итого плата за публичный сервитут составляет:

$$(72,32 + 126,73 + 0,97 + 28,50 + 2,92 + 0,03) * 49 = 11341,54 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут производится Пользователем по следующим реквизитам: ИНН 3835060301 КПП 383501001 УФК по Иркутской области (КУМИ МО Нижнеудинский район), ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, казначейский счет 03100643000000013400, КБК 90511105325050000120, ОКТМО согласно таблице.

Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера нормативного правового акта об установлении сервитута.

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее зачисление на расчетный счет.

Главный специалист КУМИ МО
"Нижнеудинский район"



А.А. Остякова